

**ACTIVE LISTING REPORT (Entire MLS) [1996-2002] -- Numbers reflect mid-month inventory**

	<b>January</b>							<b>February</b>							<b>March</b>						
	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>
Residential	2063	2496	2542	2470	3285	3518	4085	2205	2667	2713	2669	3607	3855	4362	2441	2827	2969	2814	3878	4094	4477
Condo	429	418	488	562	657	688	901	427	477	538	579	730	713	955	451	507	577	649	739	732	927
Res Income	189	183	227	245	334	434	407	192	205	231	273	376	460	399	209	207	239	308	410	463	397
Lots & Land	964	1108	1145	1353	2011	2199	2412	960	1123	1250	1456	2077	2308	2548	1019	1164	1339	1545	2132	2394	2591
Farms	75	85	80	111	133	150	171	83	90	86	128	142	174	189	90	93	93	124	137	191	201
Bus/Comm	<u>179</u>	<u>181</u>	<u>204</u>	<u>213</u>	<u>351</u>	<u>406</u>	<u>462</u>	<u>170</u>	<u>184</u>	<u>209</u>	<u>238</u>	<u>374</u>	<u>408</u>	<u>482</u>	<u>173</u>	<u>179</u>	<u>220</u>	<u>244</u>	<u>367</u>	<u>411</u>	<u>497</u>
	<b>3899</b>	<b>4471</b>	<b>4686</b>	<b>4954</b>	<b>6771</b>	<b>7395</b>	<b>8438</b>	<b>4037</b>	<b>4746</b>	<b>5027</b>	<b>5343</b>	<b>7306</b>	<b>7918</b>	<b>8935</b>	<b>4383</b>	<b>4977</b>	<b>5437</b>	<b>5684</b>	<b>7663</b>	<b>8285</b>	<b>9090</b>
	<b>April</b>							<b>May</b>							<b>June</b>						
	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>
Residential	2623	3116	3024	2856	3997	4345	4683	2749	3278	3142	2829	3982	4661	4772	2836	3370	3169	2785	4018	4747	4743
Condo	505	513	620	662	707	791	907	540	556	626	661	722	811	870	547	576	595	602	708	816	838
Res Income	225	197	259	294	443	488	368	242	254	275	284	455	490	368	224	250	269	256	453	479	360
Lots & Land	1077	1193	1431	1539	2238	2395	2639	1081	1249	1419	1633	2266	2410	2753	1099	1294	1378	1620	2273	2570	2733
Farms	96	98	98	129	151	203	224	93	106	91	146	159	222	244	103	101	89	152	163	231	243
Bus/Comm	<u>186</u>	<u>190</u>	<u>215</u>	<u>247</u>	<u>372</u>	<u>422</u>	<u>503</u>	<u>174</u>	<u>200</u>	<u>214</u>	<u>246</u>	<u>379</u>	<u>442</u>	<u>502</u>	<u>186</u>	<u>201</u>	<u>220</u>	<u>259</u>	<u>384</u>	<u>463</u>	<u>488</u>
	<b>4712</b>	<b>5303</b>	<b>5647</b>	<b>5727</b>	<b>7908</b>	<b>8644</b>	<b>9324</b>	<b>4879</b>	<b>5643</b>	<b>5767</b>	<b>5799</b>	<b>7963</b>	<b>9036</b>	<b>9509</b>	<b>4995</b>	<b>5792</b>	<b>5720</b>	<b>5674</b>	<b>7999</b>	<b>9306</b>	<b>9405</b>
	<b>July</b>							<b>August</b>							<b>September</b>						
	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>
Residential	2854	3323	3256	2771	4025	4726	4804	2920	3236	3131	2773	4033	4831	4885	2868	3133	3068	2654	3998	4866	4406
Condo	564	552	586	554	727	799	815	515	548	602	532	711	818	814	457	538	581	502	685	862	753
Res Income	212	261	299	242	479	461	347	211	261	292	232	484	462	372	199	264	285	227	460	439	315
Lots & Land	1112	1254	1452	1654	2291	2669	2785	1215	1253	1445	1604	2276	2678	2759	1182	1256	1449	1685	2261	2648	2623
Farms	108	101	132	150	174	230	234	109	97	138	146	174	216	246	95	108	132	138	175	211	241
Bus/Comm	<u>178</u>	<u>210</u>	<u>240</u>	<u>237</u>	<u>393</u>	<u>504</u>	<u>506</u>	<u>192</u>	<u>216</u>	<u>263</u>	<u>250</u>	<u>401</u>	<u>513</u>	<u>494</u>	<u>184</u>	<u>220</u>	<u>262</u>	<u>270</u>	<u>410</u>	<u>513</u>	<u>479</u>
	<b>5028</b>	<b>5701</b>	<b>5965</b>	<b>5608</b>	<b>8089</b>	<b>9389</b>	<b>9491</b>	<b>5162</b>	<b>5611</b>	<b>5871</b>	<b>5537</b>	<b>8079</b>	<b>9518</b>	<b>9570</b>	<b>4985</b>	<b>5519</b>	<b>5777</b>	<b>5476</b>	<b>7989</b>	<b>9539</b>	<b>8817</b>
	<b>October</b>							<b>November</b>							<b>December</b>						
	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>1996</u>	<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>
Residential	2860	3035	2935	2654	3937	4876	4442	2743	2868	2745	2577	3850	4667	4333	2559	2684	2554	3159	3675	4325	4087
Condo	463	507	559	502	683	908	739	449	532	552	517	752	898	752	419	526	589	636	736	892	751
Res Income	200	262	277	227	475	465	332	202	249	286	237	465	460	324	201	244	257	321	453	437	306
Lots & Land	1163	1194	1438	1685	2272	2551	2604	1153	1160	1396	1669	2374	2537	2567	1148	1180	1417	2114	2288	2546	2530
Farms	98	100	127	138	162	211	239	105	80	127	137	162	207	220	95	89	116	149	156	182	212
Bus/Comm	<u>191</u>	<u>211</u>	<u>258</u>	<u>270</u>	<u>408</u>	<u>525</u>	<u>482</u>	<u>183</u>	<u>214</u>	<u>240</u>	<u>280</u>	<u>421</u>	<u>499</u>	<u>477</u>	<u>187</u>	<u>207</u>	<u>241</u>	<u>364</u>	<u>418</u>	<u>498</u>	<u>473</u>
	<b>4975</b>	<b>5309</b>	<b>5594</b>	<b>5476</b>	<b>7937</b>	<b>9536</b>	<b>8838</b>	<b>4835</b>	<b>5103</b>	<b>5346</b>	<b>5417</b>	<b>8024</b>	<b>9268</b>	<b>8673</b>	<b>4609</b>	<b>4930</b>	<b>5174</b>	<b>6743</b>	<b>7726</b>	<b>8880</b>	<b>8359</b>